

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 110/2018 z dnia 21 maja 2018 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w miejscowości Bykowce, oznaczonej działką nr 230

### Wójt Gminy Sanok ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w miejscowości Bykowce, z przeznaczeniem na cele rolnicze, na okres 6 lat:**

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jedn. ewidencyjna.: Gmina Sanok, Obręb: Bykowce
Nr działki / Powierzchnia:	Część działki nr 230 o powierzchni 7,00 ha
Księga Wieczysta:	KS1S/00046597/5
Opis nieruchomości:	<p>Niezabudowana działka położona w środkowej części miejscowości Bykowce, przy drodze krajowej nr 28, do której posiada bezpośredni dostęp. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny luźnej zabudowy mieszkaniowej oraz tereny użytkowane rolniczo. Działka przyjmuje nieforemny kształt. Porośnięta jest bujną roślinnością trawiastą, a centralna część działki jest zadrzewiona. Działka usytuowana jest w terenie płaskim, poprzecinany siecią głębokich rowów melioracyjnych. Na działce stwierdzono występowanie bobra europejskiego, wznoszącego na opisywanym terenie tamy, które mogą powodować okresowe powstawanie rozlewisk. W ewidencji gruntów i budynków obszar dzierżawy sklasyfikowany jest wg użytków i klas bonitacyjnych: LIV (6,7296 ha), W (0,2704 ha).</p> <p>Działka położona jest w granicach obszaru Natura 2000 „Sanisko w Bykowcach” PLH180045. Na terenie przeznaczonym do dzierżawy zlokalizowane są dwa siedliska przyrodnicze podlegające ochronie w ramach sieci Natura 2000, tj.: Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (6510) oraz Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe oraz olsy źródłiskowe (91E0* - siedlisko priorytetowe).</p> <p>Z uwagi na położenie nieruchomości w granicach obszaru Natura 2000 „Sanisko w Bykowcach”, dzierżawca będzie zobowiązany użytkować dzierżawiony teren zgodnie z wytycznymi zawartymi w Planie Zadań Ochronnych dla obszaru Natura 2000 Sanisko w Bykowcach PLH180045 sporządzonym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, a w przypadku podjęcia się przez dzierżawcę realizacji na dzierżawionym terenie zobowiązania rolno-środowiskowo-klimatycznego w ramach obowiązującego PROW, będzie on zobligowany do przestrzegania wymogów odpowiedniego pakietu.</p> <p><u>Obligatoryjne działania ochronne w ramach siedliska:</u></p> <p>a) Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (6510) – zachowanie siedliska przyrodniczego poprzez ekstensywne użytkowanie kośne, kośno-pastwiskowe lub pastwiskowe (dzierżawca nie będzie mógł zmieniać istniejących trwałych użytków zielonych na grunty orne);</p> <p>b) Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe oraz olsy źródłiskowe (91E0*) – pozostawienie bez użytkowania lub użytkowanie z zachowaniem arealu i cech siedliska (dzierżawca będzie zobowiązany utrzymać drzewostan, który istnieje na dzierżawionym terenie).</p>

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego:	<b>3 500,00 zł</b> (słownie: trzy tysiące pięćset złotych, 00/100), tj. 500,00 zł/ha Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Wysokość wadium:	<b>500,00 zł</b> (słownie: pięćset złotych, 00/100)
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia <b>31 października</b> każdego roku kalendarzowego, a w ostatnim roku dzierżawy do dnia <b>31 maja</b> tego roku.
Obciążenia:	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości:	Brak
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę ww. nieruchomości odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ul. Kościuszki 23, V piętro, pokój nr 509 w dniu **22 sierpnia 2018 roku** o godzinie **11<sup>00</sup>**.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą **wadium** w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza – przelewem lub wpłatą gotówkową na rachunek bankowy Gminy Sanok prowadzony w Podkarpackim Banku Spółdzielczym Oddział w Sanoku o numerze: 70 8642 1184 2018 0025 7912 0001, w taki sposób aby **najpóźniej w dniu 15 sierpnia 2018 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Sanok**, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie zostanie spełniony. Na dowodzie wpłaty wadium (w tytule przelewu) należy zaznaczyć: **„Wadium na przetarg w dniu 22.08.2018 r. – dzierżawa działki nr 230 w Bykowcach”**.
3. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
4. Uczestnicy mogą brać udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej, następujące dokumenty:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) osoba fizyczna (w tym prowadząca działalność gospodarczą) – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
  - c) osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, a podlegająca rejestracji – aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS lub CEIDG), stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu oraz dokument tożsamości osoby reprezentującej podmiot.
6. W przypadku uczestnictwa w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z oryginałem pełnomocnictwa zwykłego drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i dzierżawę nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku (dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą) lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
7. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu podanymi w niniejszym ogłoszeniu.
8. Wpłacone przez uczestnika wadium zostanie:
  - a) zaliczone na poczet czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - b) zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetargu nie wygra – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

9. W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (tj. nie mniej niż 40,00 zł).
11. Cena osiągnięta w przetargu jest stawką rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości.
12. Dzierżawca ponosił będzie podatki i inne koszty związane z posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.
13. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina Sanok nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
14. Powierzchnia wydzierżawianej nieruchomości jest powierzchnią ewidencyjną i w przypadku jej niezgodności z pomiarami dokonanymi przez dzierżawcę we własnym zakresie, nie będą przysługiwać mu jakiegokolwiek roszczenia wobec Gminy Sanok.
15. W przypadku konieczności dokonania wycinki drzew lub krzewów z terenu dzierżawionej nieruchomości, dzierżawca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt, po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń.
16. Termin zawarcia umowy dzierżawy ustali Wójt Gminy Sanok najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
17. Wójt Gminy Sanok zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
18. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ul. Kościuszki 23 oraz publikuje na stronie internetowej Gminy Sanok i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sanok, a także podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Bykowce.
19. Szczegółowe informacje odnośnie wydzierżawianej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, V piętro, pokój nr 510, od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>, tel.: 13 46 56 552.

WÓJT GMINY SANOK  
mgr Anna Wałas